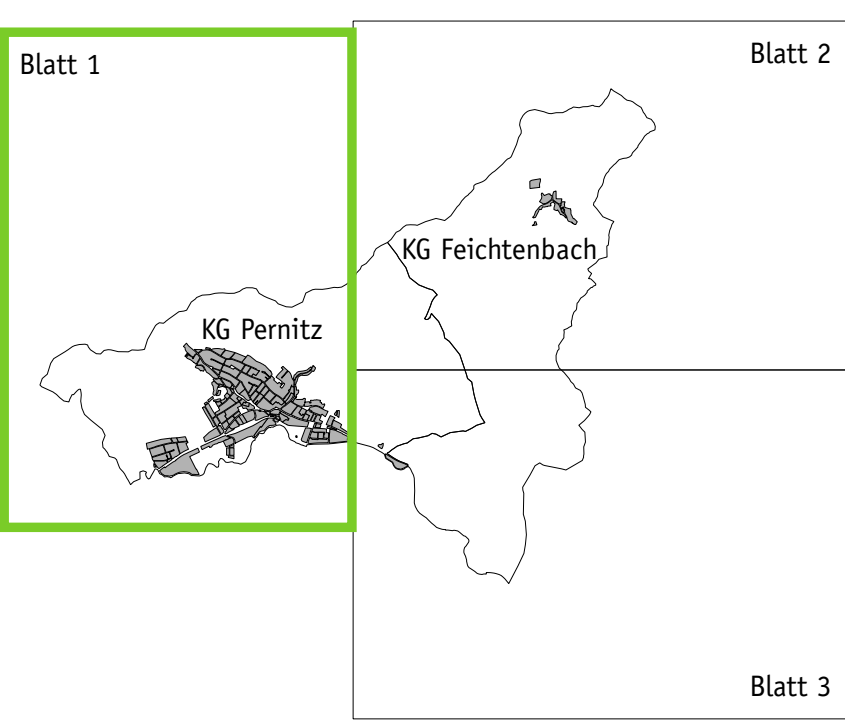


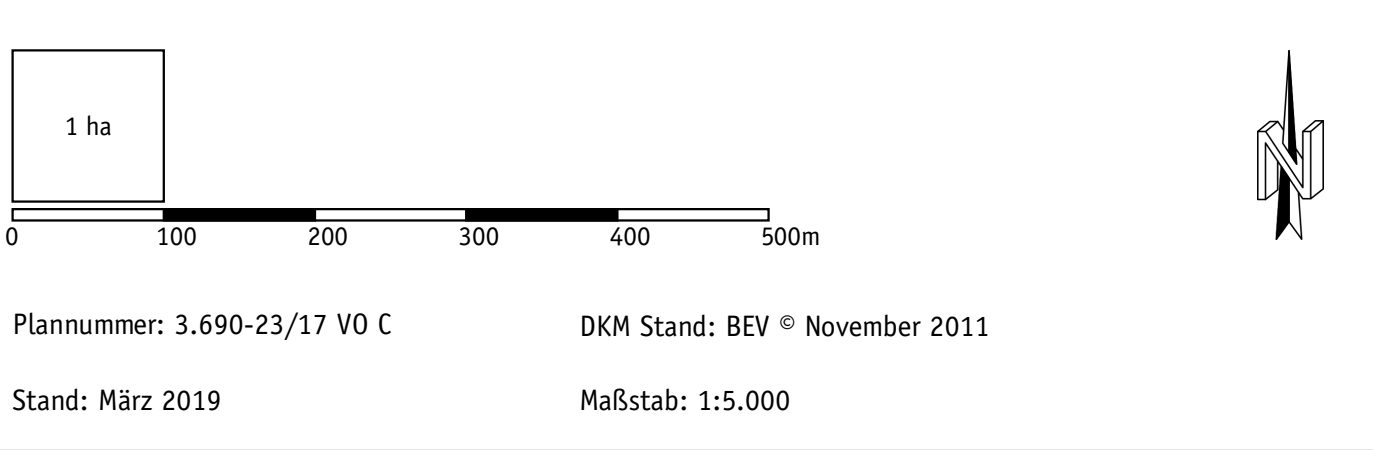
Marktgemeinde Pernitz

Flächenwidmungsplan

Blattschnittübersicht:



Legende auf Blatt 1



Plannummer: 3.690-23/17 VO C DKM Stand: BEV © November 2011
Stand: März 2019 Maßstab: 1:5.000

Planverfasser:
DIPLO. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkabinet für Raumplanung und Raumordnung
A-2540 Berndorf Stadt, Herzensbrunnstraße 2
Tel.: +43 (0)234/4790-10, Fax: +43 (0)234/4790-20
www.raumplanungsbuero.at
PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkabinet für Verkehrsplanung
A-2540 Berndorf Stadt, Herzensbrunnstraße 2
Tel.: +43 (0)234/4790-10, Fax: +43 (0)234/4790-20
www.guggenberger.co.at

Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014 Niederösterreichische Planzeichenverordnung 2002		
Beschluss des Gemeinderates:	Genehmigung durch die NÖ Landesregierung:	Kundmachung der Verordnung:

Legende

Bauland

- BW Bauland-Wohngebiet
- BK Bauland-Kerngebiet
- BA Bauland-Agrargebiet
- BO Bauland-Gebiete für erhaltenwerte Ortsstrukturen
- BS Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung
- BB Bauland-Betriebsgebiet
- BI Bauland-Industriegebiet
- A/-F Aufschließungszone / Frist
- ZWE max. Anzahl der Wohnheiten pro Grundstück für Bauland-Wohngebiet (ZWE, ZWE) oder Bauland-Kerngebiet (ZWE, ZWE, ZWE)
- HE Handelseinrichtungen

Grünland

- Glf Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- Glf Grünland-Grüngürtel mit Angabe der Funktionsfestlegung
- Gsp Grünland-Spielplätze
- Gsp Grünland-Sportstätten
- Gp Grünland-Parkanlagen
- Gf Grünland-Freizeitanlagen
- Gf Grünland-Friedhöfe
- Gf Grünland-Kleingärten
- Gc Grünland-Campingplätze
- Gg Grünland-Gärtnereien

- Ga Grünland-Abfallbehandlungsanlagen mit Angabe der Art der Verwertung
- Gwf Grünland-Wasserflächen
- Gho Grünland-land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gsh Grünland-Schutzhäuser
- Glp Grünland-Lagerplätze
- Gmg Grünland-Materialgewinnungsstätten mit Angabe der Folgewidmungsart
- Gd Grünland-Aushubdeponien
- Gd Grünland-Ödland/Ökflächen
- Gwka Grünland-Windkraftanlagen
- Geb 1 erhaltenwertes Gebäude im Grünland

Verkehrsflächen

- Vö Verkehrsfläche-öffentlich
- Vp Verkehrsfläche-privat
- Radweg spezielle Verwendung einer Verkehrsfläche (z.B. Vö-Radweg)

Weiteres

- BW verschiedene Widmungsarten in übereinanderliegenden Ebenen

Kenntlichmachungen

- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze
- Landesgrenze
- Staatsgrenze
- Bahn Eisenbahn (Bauverbotsbereich: 12 m, Feuerbereich: 50 m)
- öffentlicher Flugplatz mit Eintragung der Fluglärmschutzzone und der Sicherheitszone
- L4024 Autobahn, Bundes Schnellstraße, Bundesstraße, Landesstraße
- P Parkplatz
- T Tankstelle
- Seilbahn
- Schleifpfl
- Elektrizitätswerk
- Umspannwerk
- Fernheizwerk
- Transformator
- Schallstation
- Gaststation, Schieberhäuschen
- Leitung mit besonderer Bedeutung - Erdgasleitung
- Leitung mit besonderer Bedeutung - Stromleitung
- PW Pumpwerk
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- F Funk- oder Sendestation
- KA Kläranlage
- Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
- Gefahrenbetrieb mit Gefährdungsbereich
- Bergbaugbiet mit Angabe von Abbaubar/Abbaumaterial
- Steinbruch/Schottergrube/Lehmgrube
- HA Halde
- MS militärisches Sperrgebiet
- MU militärischer Übungsplatz
- L Landschaftsschutzgebiet
- NP Naturpark
- N Naturschutzgebiet

- Nationalpark
- Naturdenkmal
- Europaschutzgebiet
- Natura 2000 Gebiet
- Wald
- Erholungswald
- Schutzwald
- Bannwald
- FO, FOE, FOS oder FOB auf anderer Widmung als Glf
- bescheidmäßig festgelegtes Brunnen Schutzgebiet
- Quellenschutzgebiet
- Heilquellenschutzgebiet
- verordnetes Grundwasserschutzbereich
- Überflutungsgebiet HQ100 (Entwickelt NÖ-Gefährdet Stand 24.04.2018)
- wildbachgefährdete Fläche - gelbe Zone
- wildbachgefährdete Fläche - rote Zone
- lawinengefährdete Fläche - gelbe Zone
- lawinengefährdete Fläche - rote Zone
- Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchststand, Fläche mit zu hohem Grundwasserspiegel

- R Retentionsgebiet
- FL Fläche in extremer Feuchtlage
- RU rutschgefährdete Fläche
- ST steinschlaggefährdete Fläche
- TR Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
- SL Fläche in extremer Schattentage
- D Baulichkeit unter Denkmalschutz
- öffentliches Gebäude
- BD Bodendenkmal
- AL Altlast
- VOR Verordnungsfläche
- W Gewässer
- SW Schongewässer
- ME Meliorationsgebiet
- Bodenschutzanlage
- gemeindeeigene Liegenschaft
- Schießplatz
- Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche
- Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt

Ergänzungen zur NÖ Planzeichenverordnung 2002

Grünland

- Gke Grünland-Kellergassen
- Gpva Grünland-Photovoltaikanlagen

Kenntlichmachungen

- Zentrumzone
- AST Altdorf
- Sonde bestehend mit Sicherheitsbereich
- Sonde liquidiert

