VERHANDLUNGSSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Donnerstag, dem 02. Juli 2026 im Amtshaus Pernitz

Beginn: 18.30 Uhr	Ende: 20:24 Uhr

Die Einladung erfolgte am 23.06.2026 durch Einzelladung per E-Mail.

ANWESEND WAREN:

Vorsitzender:	Bürgermeister Hubert Postiasi
Die Mitglieder des Gemeinderates:	
01. GR Felix Bauer	02. GR Johanna Bayer
03. GR Stefan Felsleitner, BEd	04. GR Dr. Martin Fischer
05. GGR Johanna Gruber	06. Vbgm. Ulrike Hammer-Strebinger
07. --	08. GR Mag. Doris Krüger
09. --	10. GGR Ing. Erich Panzenböck
11. GGR DI Markus Panzenböck	12. GR Melanie Panzenböck
13. GGR Ing. Robert Roffeis	14. GR Ingrid Rupprecht
15. --	16. GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Wolfgang Strasser
17. --	18. GR Melanie Tröstl
19. --	20. GR Sebastian Zink

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1) KVW Ing. Robert Kaiser als Schriftführer 2) Energiebeauftragter Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Martin Schweiger (bis TOP 5)	2) 0 ZuhörerInnen

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

07. GR Gerhard Herger	17. GGR Ralf Stummer
09. GR Sonja Kurz	19. GGR Michael Vrabic
15. GR Mag. Johanna Scheiblbrandner	

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig.

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 04.05.2026, 3/2026
3	Einläufe und Mitteilungen
4	Berichte Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obleute div. Ausschüsse
5	Energiebericht 2025
6	Schüler/Lehrlingsförderung Schuljahr 2026/2027
7	Subvention – Saisonkarten-Bäder im Piestingtal/Saison 2026
8	Sondersubvention Musikkapelle Pernitz
9	Ortskerncheck
10	Projekt Zu- und Umbau LKG Pernitz - Auftragsvergaben

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

11	Abgabenangelegenheiten
12	Personalangelegenheiten

-x-x-x-

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1	**Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Sitzungsbeginn wurden zwei Dringlichkeitsanträge nach § 46 (3) NÖ GO 1973 eingebracht.

DA 1) Grundstücksangelegenheiten – Verzicht Vorkaufsrecht

Antrag von Bgm. Postiasi
Der Gemeinderat möge beschließen den Tagesordnungspunkt Grundstücksangelegenheiten – Verzicht Vorkaufsrecht aufzunehmen.

Wortmeldung:
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: mehrstimmig
1 Gegenstimme (GGR DI Panzenböck)

Der Vorsitzende teilt mit, dass dieser als **TOP 13 inhaltlich nach TOP 10** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt wird.

DA 2) Flächenwidmungsplan – Änderung/Umwidmung

Antrag von Bgm. Postiasi
Der Gemeinderat möge beschließen den Tagesordnungspunkt Flächenwidmungsplan – Änderung/Umwidmung aufzunehmen.

Wortmeldung: --
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende teilt mit, dass dieser als **TOP 14 inhaltlich nach TOP 13** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt wird.

TOP 2	**Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 30.03.2026, 2/2026**

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates zur Verfügung gestellt.
Gegen das Protokoll wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben. Es gilt daher gem. § 53 Abs. 5 NÖ GO 1973 als genehmigt und wird dieses von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

TOP 5	**Energiebericht 2025**

Der Energiebericht 2025 der Marktgemeinde Pernitz wird dem Gemeinderat vom Energiebeauftragten Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Martin Schweiger zur Kenntnis gebracht.

TOP 3	**Einläufe und Mitteilungen**

• Mit Schreiben vom 13.05.2026 teilt LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass gemäß der Richtlinie „NÖ Kinderbetreuungsbeitrag“ ein Betrag von EUR 5.307,12 für den Monat April gewährt wird
• Mit E-Mail vom 27.05.2026 bedankt sich Mag. Dieter Kröner im Namen der Pernitzer Wirtschaftsbetriebe für die finanzielle Unterstützung und für das Vertrauen der Mitglieder des Gemeinderates
• Mit Schreiben vom 28.05.2026 bedankt sich die NÖ Berg- und Naturwacht, Ortseinsatzleitung Pernitz-Neusiedl für die finanzielle Unterstützung.
• Mit Schreiben vom 28.05.2026 bedankt sich der Österreichische Bergrettungsdienst, Landesorganisation NÖ/Wien, Ortsstelle Pernitz für die finanzielle Unterstützung.
• Mit Schreiben vom 03.06.2026 teilt LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass gemäß der Richtlinie „NÖ Kinderbetreuungsbeitrag“ ein Betrag von EUR 4.928,04 für den Monat Mai gewährt wird
• Mit Schreiben vom 03.06.2026 teilt das Amt der NÖ Landesregierung/Abt. Wirtschaft, Tourismus und Technologie mit, gem. NÖ Tourismusgesetz 2023 eine Ersatzzahlung für den Entfall des Interessentenbeitrags in Höhe von EUR 15.948,20 an die Marktgemeinde Pernitz zu überweisen.
• Mit Schreiben vom 15.06.2026 ersucht die Siedlungsgemeinschaft Waxeneck um schriftliche Information zum Stand des Projekts der zukünftigen Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung sowie um regelmäßige Projekt-Fortschrittsberichte. Diese Angelegenheit wird dem zuständigen Mitglied des Gemeindevorstandes, GGR Stummer zur weiteren Bearbeitung übertragen.
• Mit Schreiben vom 23.06.2026 teilt LH Mag. Mikl-Leitner mit, dass sie in der Sitzung der NÖ Landeregierung Bedarfszuweisungsmittel für Straßen- und Brückenbau für die Marktgemeinde Pernitz in Höhe von EUR 230.000,00 eingebracht hat.
• Mit Schreiben vom 25.06.2026 teilt das Amt der NÖ Landesregierung/Abt. IVW3 mit, dass gemäß § 25 (1) Finanzausgleichsgesetz 2024 ein Betrag von EUR 22.972,00 als

Finanzzuweisung zur Sicherstellung einer nachhaltigen Haushaltsführung zur Verfügung gestellt wird.
• Mit E-Mail vom 26.06.2026 informiert Frau Claudia-Eva Kössner über eine laufende Petition zur wissenschaftlichen Untersuchung des Lebensborn-Heims in Feichtenbach. Das Schreiben wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.
• Mit Schreiben vom 30.06.2026 bedankt sich der PVÖ-Ortsgruppe Pernitz-Waidmannsfeld für die gewährte Unterstützung in Höhe von EUR 600,--

TOP 4	**Berichte:** **Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes /** **Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obleute div. Ausschüsse**

Berichte des Bürgermeisters:

• Die Reparaturkosten des Laders „Fendt“ betrugen EUR 5.000,00. Anschließend wurde der Tank des Fahrzeugs defekt, die § 57a Überprüfung ist davon nicht gefährdet.
• Der Kirtag wird heuer auf den 19. Juli vorverlegt.

Beschlüsse des Gemeindevorstandes:

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 16.06.2026 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

• Beschlussfassung über Sanierungsmaßnahmen im Objekt Bach4 (Erneuerung Eingangsportal und WC-Anlage für Aufenthaltsraum) und deren Abwicklung über die HV Kerschbaumer
• Beschlussfassung über den Ankauf von drei Pfandsammelbehältern zum Preis von EUR 199,00 (exkl. USt)/Stück bei der Fa. Ziegler Außenanlagen GmbH, 4844 Regau)
• Beschlussfassung über die Beauftragung der Fa. Fasssec Security Services, 2700 Wiener Neustadt für den Sicherheitsdienst für die Disco-Veranstaltung im Pfarrheim Pernitz im Anschluss an das Gehsteigfestival 2026 für fünf Stunden bzw. bis Veranstaltungsende. Kosten pro Stunde EUR 59,00 (exkl. USt)
• Beschlussfassung über einen Kostenrahmen von max. EUR 1.000,00 für das Gehsteigfestival 2026
• Entscheidung über Wohnungsvergabe
• Entscheidung in Abgabenangelegenheiten

Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:

a) Vbgm Ulrike Hammer-Strebinger (Soziales und Gesundheit)

• Die letzte Ausschusssitzung fand am 19.05.2026 statt.
• Das Projekt „Tut gut“ läuft problemlos und wird sehr gut angenommen
• Mitte August erfolgt die Umstellung auf die neue Homepage
• Am 09.07.2026 findet eine Sitzung der „Schneebergland Kultur“ statt
• Am 21.07.2026 findet eine Sitzung mit PVÖ und Seniorenbund statt

b) GGR Ralf Stummer (Kanal- und Wasserinfrastruktur)

• entschuldigt

c) GGR Michael Vrabic (Wirtschaft und Tourismus)

• entschuldigt

d) GGR Ing. Robert Roffeis (Finanzen)

• Die letzte Ausschusssitzung fand am 15.06.2026 statt. Es wurden dabei die Sondersubvention für die Musikkapelle beraten (siehe TOP 8 der heutigen TO) und die Ausschreibung eines Kredites in Höhe von EUR 348.000,00 für den Umbau des LKG Pernitz erarbeitet

e) GGR Johanna Gruber (Kultur und Bildung)

• Das heurige Gehsteigfestival am 07.08.2026 findet als Parkfest im Raimundpark statt. Angeboten wird ein aufblasbares Riesendart, Angeln mit den Gebirgsfischern, eine Pit-Pat-Bahn, eine Hüpfburg. Selbstverteidigung wird vorgestellt, der Verein Vielfalt und auch der Zwergerltreff nehmen mit Aktionen teil.

f) GGR DI Markus Panzenböck (Umwelt, Straßen und Verkehr)

• Aktuell sind Asphaltierungen von Kleinflächen auf Gemeindestraßen und Gehsteigen in Arbeit, außerdem die letzten drei Einlaufgitter der Straßenentwässerung. Ausführung durch die Fa. HS Asphalt.
• Die Radständer der Fa. Alois Graf wurden an den Bauhof geliefert. Bitte um Montage durch den Bauhof.
• Für das Straßenbauvorhaben in der Feldgasse werden Zustimmungserklärungen der angrenzenden Liegenschaftseigentümer zur Planung eingeholt.

g) GGR Ing. Erich Panzenböck (Infrastruktur)

• Das neue Kommunalfahrzeug „Kubota“ sollte demnächst geliefert werden.
• Ortsbildmaßnahmen: die Rabatte entlang der Hauptstraße wurden bepflanzt, die Bewässerung wurde in Eigenregie durchgeführt
• Das Fundament für die Bücherbox ist fertig, der Unterbau wird in der KW 28 fertiggestellt die Aufstellung der Bücherbox ist für Herbst 2026 geplant
• Im Objekt Bach 4 werden das Portal und das WC im Aufenthaltsraum der 24-Stunden-Betreuerinnen noch heuer erneuert. Die Wohnungen Top1 und TOP 2 wurden vergeben.
• Die Sanierung der Wohnung Gentzschgasse 3/Top 10 ist fertig.
• Weiter leerstehende Gemeindewohnungen werden nach und nach saniert und einer Wiedervermietung zugeführt.

Berichte der Obleute div. Ausschüsse:

h) Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses / GR Melanie Panzenböck

• derzeit kein Bericht

i) GR Johanna Bayer (Kultur und Bildung)

• Die letzte Ausschusssitzung fand am 01.06.2026 statt
• Am 17.07.2026 findet das Grätzelfest am Mathildensteig statt
• Am 25.07.2026 findet im Café Boneo die Konzertveranstaltung „Gutschi Live“ statt.

TOP 6	Schüler/Lehrlingsförderung Schuljahr 2026/2027

In der Sitzung des Ausschusses für Soziales und Gesundheit am 19.05.2026 wurde folgende Empfehlung an den Gemeinderat zur Unterstützung von Schülern und Lehrlingen für das Schuljahr 2026/2027 einstimmig beschlossen:

Grundschule:
1. Schulstufe: EUR 80,- Schulstartgutscheine, Pernitzer Firmen
2.-9. Schulstufe: EUR 45,- Schulstartgutscheine Pernitzer Firmen

Fahrschüler:
100% Refundierung TOP Jugendticket

Höhere Schulen:
9.-13. Schulstufe: 100% Refundierung TOP Jugendticket + EUR 70,- IP Gutscheine
Studenten (bis zum 25 LJ): EUR 70,- IP Gutscheine

Lehrlinge:
100% Refundierung Top Jugendticket

Familien mit schulpflichtigen Kindern, die unter die allgemeine Richtline für den NÖ Heizkostenzuschuss fallen, können über gesonderten Antrag den doppelten Betrag der jeweils zustehenden Unterstützung erhalten.

Seitens der IVW wird angeregt die Kategorie „Grundschule“ durch „Pflichtschule“ sowie die Kategorie „Fahrschüler“ durch „5.-9. Schulstufe“ zu ersetzen. Einerseits ist der Begriff „Fahrschüler“ nicht exakt definiert, andererseits steigt die Anzahl der Nutzer des TOP Jugendticket in der Altersgruppe der 10 – 15-Jährigen stark an, auch bedingt dadurch, dass mittlerweile viele Schulveranstaltungen mit öffentlichen Verkehrsmitteln absolviert werden.

Antrag von Bgm. Postiasi
Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Soziales und Gesundheit unter Berücksichtigung der oben beschriebenen Änderungen folgen und folgende Förderung für Schüler und Lehrlinge für das Schuljahr 2026/2027 beschließen:

Pflichtschule:
1. Schulstufe: EUR 80,- Schulstartgutscheine, Pernitzer Firmen
2.-9. Schulstufe: EUR 45,- Schulstartgutscheine Pernitzer Firmen

5.- 9. Schulstufe:
100% Refundierung TOP Jugendticket

Höhere Schulen:
9.-13. Schulstufe: 100% Refundierung TOP Jugendticket + EUR 70,- IP Gutscheine
Studenten (bis zum 25 LJ): EUR 70,- IP Gutscheine

Lehrlinge:
100% Refundierung Top Jugendticket

Familien mit schulpflichtigen Kindern, die unter die allgemeine Richtline für den NÖ Heizkostenzuschuss fallen, können über gesonderten Antrag den doppelten Betrag der gewährten Gutscheine erhalten.

Die Schulstartgutscheine sind bei den Firmen Trend's Center und Emile einlösbar.
Die Schulstartpakete für das SJ 2026/2027 werden durch die Fa. Trend's Center bereitgestellt.

Bedeckung:	1/239-768002 1/239-768001 1/239-768	KR: € 5.202,60 KR: € 8.000,00 KR: € -100,00

Wortmeldung: GGR DI Panzenböck, GR Mag. Krüger, GGR Ing. Panzenböck, Vizebgm. Hammer-Strebinger,
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7 Subvention – Saisonkarten-Bäder im Piestingtal/Saison 2026

In der Sitzung des Ausschusses für Soziales und Gesundheit am 19.05.2026 wurde die Empfehlung an den Gemeinderat erarbeitet, einen Zuschuss zur Saisonkarte 2026 in einem der Freibäder des Piestingtals in Höhe von max. EUR 40,00 zu gewähren.

Antrag von Bgm. Postiasi
Der Gemeinderat möge beschließen, für die Bäder in den Gemeinden Gutenstein, Waidmannsfeld (Freibad Ortmann), Markt Piesting und Waldegg einen Zuschuss zur Bade-Saisonkarte 2026 idHv max. EUR 40,00 zu gewähren, wobei der Zuschuss pro Person mit Hauptwohnsitz in Pernitz nur für eine (1) Badeanstalt möglich ist.
Als Auszahlungszeitraum möge der Zeitraum 06.07.2026 – 15.09.2026 beschlossen werden.

Bedeckung:	1/831-768	KR: € 500,00

Wortmeldung: --
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8 Sondersubvention Musikkapelle Pernitz

Mit Schreiben vom 20.03.2026 ersucht die Musikkapelle Pernitz um Gewährung einer Sondersubvention in Höhe von EUR 5.000,00 zum Ankauf neuer Trachten. Entsprechende Rechnungen sind dem Ansuchen beigelegt.
In der Gemeinderatssitzung am 30.03.2026, GRS 2/2026 wurde unter TOP 12a der Musikkapelle Pernitz eine Subvention von EUR 5.000,00 gewährt, wovon jedoch EUR 1.000,00 Teil einer allfällig zu gewährenden Sondersubvention sind.
Das Ansuchen der Musikkapelle Pernitz um Gewährung einer Sondersubvention von EUR 5.000,00 wurde im Rahmen der Sitzung des Ausschusses für Finanzen am 15.06.2026 behandelt und beschlossen dem Gemeinderat zu empfehlen unter Berücksichtigung der bereits gewährten Sondersubvention einen Betrag von EUR 4.000,00 zum Ankauf neuer Trachten als Sondersubvention zu gewähren.

Bedeckung:	1/321-777	KR: € 5.000,00

Antrag von Bgm. Postiasi
Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Finanzen folgen und beschließen, der Musikkapelle Pernitz eine Sondersubvention von EUR 4.000,00 zum Ankauf neuer Trachten zu gewähren.

Wortmeldung:
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9	**Ortskerncheck**

Die NÖ Dorf- und Stadterneuerung bietet für die Gemeinden der IG Piestingtal das Projekt „Gemeindeentwicklung und Ortskernentwicklung IG Piestingtal" an. Durch die Bündelung mehrerer Gemeinden in diesem Projekt können einerseits Kosten reduziert werden und andererseits Fördermöglichkeiten erhöht werden.
In persönlichen Gesprächen wurde seitens der NÖ Dorf- und Stadterneuerung mitgeteilt, dass mit einer Förderquote von 70% gerechnet werden kann. Die Kosten für die Marktgemeinde Pernitz nach Abzug aller Förderungen wurde mit EUR 3.000,00 beziffert.

Antrag von Bgm. Postiasi
Der Gemeinderat möge die Teilnahme der Marktgemeinde Pernitz am Projekt „Gemeindeentwicklung und Ortskernentwicklung IG Piestingtal" unter folgenden Bedingungen beschließen:
• Teilnahme aller Gemeinden der IG Piestingtal (d.s. Marktgemeinde Gutenstein, Marktgemeinde Markt Piesting, Gemeinde Muggendorf, Gemeinde Rohr im Gebirge, und Marktgemeinde Waldegg)
• Kostenrahmen von max. EUR 3.000,00 unter Berücksichtigung aller Förderungen.

Bedeckung:	1/363-728	KR: € 2.373,94

Wortmeldung: GR Mag. Krüger, GGR DI Panzenböck, GR Melanie Panzenböck, GGR Ing. Panzenböck, GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Strasser, GR Dr. Fischer, GR Bauer, Vizebgm. Hammer-Strebinger
Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt
Abstimmungsergebnis: mehrstimmig
10 Gegenstimmen (MIT, FPÖ, GR Dr. Fischer, GR Rupprecht, GR Bayer, GGR Gruber)

TOP 10	**Projekt Zu- und Umbau LKG Pernitz - Auftragsvergaben**

a) Glaserarbeiten

Für Glaserarbeiten und den Einbau von 12 Stück Fensterbänken liegt folgendes Angebot vor:
Hubert Binder, 2763 Pernitz EUR 8.650,00 (exkl. USt)

Antrag von Bgm. Postiasi
Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Hubert Binder, 2763 Pernitz mit den Glaserarbeiten und dem Einbau von 12 Stück Fensterbänken zu einem Angebotspreis von EUR 8.650,00 (exkl. USt) zu beauftragen.

Bedeckung:	1/240010-061	KR: € -25.401,67
Ersatzbedeckung:	1/240020-061	KR: € 189.970,84

Wortmeldung: --
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Abbruch Holzdecke

Für das Abbrechen der Holzdecke in fünf Gruppenräumen liegt folgendes Angebot vor:
Hubert Binder, 2763 Pernitz EUR 5.570,00 (exkl. USt)

Antrag von Bgm. Postiasi
Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Hubert Binder, 2763 Pernitz mit dem Abbrechen der Holzdecke in fünf Gruppenräumen zu einem Angebotspreis von EUR EUR 5.570,00 (exkl. USt) zu beauftragen.

Bedeckung:	1/240020-061	KR: € 189.970,84

Wortmeldung: GGR DI Panzenböck, GGR Ing. Panzenböck
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Zaunbau

Für die Errichtung der Umzäunung des LKG Pernitz liegt folgendes Angebot vor:
H. u. J. Steiner GmbH, 3251 Purgstall EUR 10.791,67 (exkl. USt)

Die angebotenen Preise entsprechen jenen, die dem Angebot für die Umzäunung der Müllsammelstelle (vergeben durch den Gemeindevorstand am 11.11.2025) zugrunde lagen.

Antrag von Bgm. Postiasi
Der Gemeinderat möge beschließen, die Lieferung und Montage für die Umzäunung des LKG Pernitz bei der Fa. H. u. J. Steiner GmbH, 3251 Purgstall zu einem Angebotspreis von EUR EUR 10.791,67 (exkl. USt) zu beauftragen.

Bedeckung: Ersatzbedeckung:	1/240010-061 1/240020-061	KR: € -25.401,67 KR: € 189.970,84

Wortmeldung: GGR DI Panzenböck, GGR Ing. Panzenböck
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13	**DA 1) Grundstücksangelegenheiten – Verzicht Vorkaufsrecht**

Mit Schreiben vom 17.06.2026 teilt RA Dr. Michael Jägerndorfer im Namen seiner Mandaten Friedrich Sedlak und Martina Hartenstein als Eigentümer der Liegenschaft GrstkNr: 713/13 EZ 277 KG 23453 Pernitz (Bahnzeile 23) mit, dass diese beabsichtigen, eine neu zu bildende Teilfläche im Ausmaß von 6m² des GrstkNr: 712/1 EZ 278 KG 23453 Pernitz von der Liegenschaftseigentümerin Pfarre Pernitz käuflich zu erwerben.
Im Lastenblatt der EZ 278 KG 23453 Pernitz ist hinsichtlich des GrstkNr: 712/1 ein Vorkaufsrecht zugunsten der Marktgemeinde Pernitz grundbücherlich einverleibt.
Es wird durch RA Dr. Michael Jägerndorfer angefragt ob seitens der Marktgemeinde Pernitz der Veräußerung gegenständlicher Teilfläche an die Mandanten zugestimmt wird und auf die Ausübung des Vorkaufsrechts hinsichtlich dieser Teilfläche verzichtet wird.
Durch den Erwerb dieser Teilfläche und weiterer Teilflächen anderer Grundstücke kann der derzeit bestehende Überbau eines Nebengebäudes auf das GrstkNr: 713 bereinigt werden.

Ein entsprechender Teilungsplan und eine entsprechende Freilassungsurkunde hinsichtlich der neu geschaffenen Teilfläche „2“ ob GrstkNr: 712/1 EZ 278 KG 23453 Pernitz liegen vor.

Antrag von Bgm. Postiasi
Der Gemeinderat möge der Veräußerung der neu geschaffenen Teilfläche „2“ ob GrstkNr: 712/1 EZ 278 KG 23453 Pernitz zustimmen und beschließen, hinsichtlich der neu geschaffenen Teilfläche „2“ ob GrstkNr: 712/1 EZ 278 KG 23453 Pernitz auf die Ausübung des grundbücherlich einverleibten Vorkaufsrechts zu verzichten.
Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit diesem Verfahren werden von den Liegenschaftseigentümern Friedrich Sedlak und Martina Hartenstein getragen.

Wortmeldung: GGR DI Panzenböck, GR Dr. Fischer
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 14	**DA 2) Flächenwidmungsplan – Änderung/Umwidmung**

Das GrstkNr: 591 EZ 841 KG 23453 Pernitz ist derzeit mit der Widmungsart „Verkehrsfläche öffentlich“ versehen. Auf einer Teilfläche dieses Grundstücks befand sich zwischen 1955 und 1962 das Lastentransportunternehmen und Baumaschinenverleih Bussweg Heinrich.
Durch Änderung des Flächenwidmungsplans soll gegenständliches Grundstück in „Verkehrsfläche privat“ umgewidmet werden.
Es liegen dazu entsprechende Plandarstellungen und ein Entwurf einer entsprechenden Verordnung vor.
Mit Schreiben vom 05.06.2026 teilt das Amt der NÖ Landesregierung/Abt. RU1 mit, dass für die Widmung Verkehrsfläche privat kein Versagungsgrund abgeleitet werden kann.

Antrag von Bgm. Postiasi
Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung mit der das örtliche Raumordnungsprogramm der Marktgemeinde Pernitz hinsichtlich des GrstkNr: 591 EZ 841 KG 23453 Pernitz abgeändert wird beschließen.

Wortmeldung: --
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

-x-x-x-

Die öffentliche Sitzung wird vom Bürgermeister um 20:08 Uhr beendet.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____
genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt.

Bürgermeister: Hubert Postiasi	Schriftführer: Ing. Robert Kaiser

Bauer	Felix	Gemeinderat	FPÖ	
Ing. Roffeis	Robert	Gf Gemeinderat	ÖVP	
DI Panzenböck	Markus	Gf Gemeinderat	GRÜ	
Hammer-Strebinger	Ulrike	Vizebürgermeisterin	SPÖ	
Ing. Panzenböck	Erich	Gf Gemeinderat	MIT	