

VERHANDLUNGSSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Mittwoch, dem 19. November 2025 im Amtshaus Pernitz

Beginn: 18.30 Uhr	Ende: 19.52 Uhr
-------------------	-----------------

Die Einladung erfolgte am 12.11.2025 durch Einzelladung per E-Mail.

ANWESEND WAREN:

Vorsitzender:	Bürgermeister Hubert Postiasi
Die Mitglieder des Gemeinderates:	
01. GR Felix Bauer	02. GR Johanna Bayer
03. GR Stefan Felsleitner, BEd	04. GR Dr. Martin Fischer
05. GGR Johanna Gruber	06. Vbgm. Ulrike Hammer-Strebinger
07. GR Gerhard Herger	08. GR Mag. Doris Krüger
09. GR Sonja Kurz	10. GGR Ing. Erich Panzenböck
11. GGR DI Markus Panzenböck	12. GR Melanie Panzenböck
13. GGR Ing. Robert Roffeis	14. GR Ingrid Rupprecht
15. GR Mag. Johanna Scheiblbrandner	16. GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Wolfgang Strasser
17. GGR Ralf Stummer	18. GR Melanie Tröstl
19. --	20. GR Sebastian Zink

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1) AL Wolfgang Domes als Schriftführer	2) 7 ZuhörerInnen

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

19. GGR Michael Vrabic	

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig.

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 07.10.2025, 5/2025
3	Einläufe und Mitteilungen
4	Berichte Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obleute div. Ausschüsse
5	Ergänzungswahl Prüfungsausschuss
6	Projekt „Pro Mami“
7	Bericht gem. § 3 (1) KIG 2023
8	LKG Pernitz, Zubau – Vergabe BauKG
9	Straßenangelegenheiten – Entwidmung
10	BVH Mühlfeld (Aufschließungsstraße) – Auftrag Zaunbau
11	Weihnachtsspende Bedürftige 2025
12	Babypackerl
13	Verordnung Rattenbekämpfung
14	Pachtvertrag Schallhofquellen
15	Grundstücksangelegenheiten

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

16	Personalangelegenheiten
----	-------------------------

-X-X-X-

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
--------------	---

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

DA 1) Ergänzungswahl Ausschuss für Finanzen

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge beschließen den Tagesordnungspunkt Ergänzungswahl Ausschuss für Finanzen aufzunehmen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende teilt mit, dass dieser als **TOP 17 inhaltlich nach TOP 5** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt wird.

TOP 2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 07.10.2025, 5/2025
--------------	--

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates zur Verfügung gestellt.

Gegen das Protokoll wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben. Es gilt daher gem. § 53 Abs. 5 NÖ GO 1973 als genehmigt und wird dieses von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

TOP 3	Einläufe und Mitteilungen
--------------	----------------------------------

- Mit Schreiben vom 17.10.2025 teilt Frau LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass für die TBE-Schneckenhaus entsprechend der Richtlinie „NÖ Kinderbetreuungsbeitrag“ für den Monat September ein Betrag von EUR 5.187,84 als Zuschuss gewährt wird.
- Mit Schreiben vom 03.11.2025 teilt die Kommunalkredit Public Consulting GmbH, 1090 Wien mit, dass der Förderantrag Nr: C305294, WVA, BA 10 Sanierung Feldgasse der Kommission in Angelegenheiten der Wasserwirtschaft vorgelegt wird. Dieser sieht eine Gesamtförderung von EUR 17.250,00 vor.
- Mit Schreiben vom 03.11.2025 teilt das Amt der NÖ Landesregierung/ Abt. IVW3 mit, dass durch den Bund eine Finanzzuweisung gemäß KIG 2025 in Höhe von EUR 42.342,15 für die Marktgemeinde Pernitz zur Verfügung gestellt wird.
- Mit Schreiben vom 11.11.2025 teilt Frau LH Mag. Mikl-Leitner mit, dass Sie in der Sitzung der NÖ Landesregierung am 11.11.2025 Bedarfszuweisungsmittel von gesamt EUR 15.000,00 für PV-Anlagen und Fernwärme-Anschlüsse an Gemeindeimmobilien im Rahmen der Aktion NÖ Energie-Spar-Gemeinde eingebracht hat.
- Mit Schreiben vom 17.11.2025 teilt Frau LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass für die TBE-Schneckenhaus entsprechend der Richtlinie „NÖ Kinderbetreuungsbeitrag“ für den Monat Oktober ein Betrag von EUR 4.817,28 als Zuschuss gewährt wird.

TOP 4	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
--------------	---

Berichte des Bürgermeisters:

- Am 19.11.2025 fand die Überprüfung und Kollaudierung der UV-Anlage Kohlhofmühl durch das Amt der NÖ Landesregierung/Abt. GS1 statt. Diese wurde für einwandfrei befunden.
- Die UV-Anlage Schallhof wird nächste Woche durch die Fa. Schönthaler installiert und soll Anfang Dezember 2025 in Betrieb gehen
- Die Gemeindezeitung geht diese Woche in Druck, der Kalender ist bereits in Druck. Beides soll bis Mitte Dezember zur Verteilung an die Haushalte bereitstehen.
- Am 11.12.2025 findet die Weihnachtsfeier der Bediensteten im Gemeindeamt Pernitz statt.
- Der Bürgermeister weist auf das defekte Verdunkelungsrollo im Sitzungssaal hin und teilt mit, dass dieses durch Vorhänge passend zu den bereits vorhandenen ersetzt wird. Kostenpunkt ca. EUR 3.000,00
- Die Verkehrszeichen für die Elternhaltestellen werden demnächst geliefert und aufgestellt. Als Standorte wurden gemeinsam mit der Direktion der Volksschule die

Raimundgasse und Gentzschgasse (Bereich Gemeindeamt) festgelegt. Die Elternhaltestellen werden mit grüner Bodenmarkierung gekennzeichnet.

- Von den in der Vergangenheit entwendeten fünf Ortstafeln sind mittlerweile vier wieder aufgetaucht.

Beschlüsse des Gemeindevorstandes:

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 11.11.2025 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Beschlussfassung über den Ankauf eines Schwerlastregals für die Wertstoffsammelstelle bei der Fa. Kaiser Systeme Ges.m.b.H, 8530 Deutschlandsberg zu einem Preis von EUR 1.946,80 (exkl. USt)
- Beschlussfassung über die Anmietung einer Deckelmulde für Gipsabfälle mit monatlichen Mietkosten von EUR 35,00 (exkl. USt) bei der Fa. Wiener Neustädter Stadtwerke und Kommunal Service GmbH, 2700 Wiener Neustadt
- Beschlussfassung über die Erneuerung der Umzäunung der Wertstoffsammelstelle durch die Fa. H. u. J. Steiner GmbH, 3251 Purgstall zu einem Angebotspreis von EUR 9.175,01 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Aufstellung bis auf Widerruf von vier Zeitungsboxen auf dem Grundstück zwischen Bergrettung und Raimund-Apotheke
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Reinigung der Regenwasserkanäle an die Fa. Wallner Handel und Abfallverwertungs GmbH, 3033 Altlengbach zu einem Preis von EUR 980,00 (exkl. USt)
- Beschlussfassung über Neuerungen bei den Hüttengebühren für den Adventmarkt 2025
- Beschlussfassung über die Anmietung der Tontechnik für den Adventmarkt 2025 von der Fa. EWIS Veranstaltungstechnik, 2763 Pernitz zu einem Preis von EUR 876,75 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Arbeiten für die E-Installationen für den Adventmarkt 2025 an die Fa. MR Elektrotechnik GmbH, 2770 Gutenstein zu einem Preis von EUR 3.720,00 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über das Engagement des Ensembles Myrablech für die musikalische Umrahmung am Adventmarkt 2025 zu einem Preis von EUR 420,00 (USt-frei)
- Beschlussfassung über die Durchführung von drei Kulturveranstaltungen im Jahr 2026 vorbehaltlich der Beschlussfassung des VA 2026 durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Pernitz
- Beschlussfassung über die Durchführung des Zwergertreffs 2026 vorbehaltlich der Beschlussfassung des VA 2026 durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Pernitz
- Beschlussfassung über die Anmietung einer Hüpfburg für Kinder für fünf Gemeindeveranstaltungen im Jahr 2026 vorbehaltlich der Beschlussfassung des VA 2026 durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Pernitz
- Beschlussfassung über die Kostenübernahme der Tontechnik im Rahmen der Buchpräsentation von Peter Frank am 17.10.2025 im Gemeindeamt Pernitz in Höhe von EUR 240,00 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über den Ankauf eines Stundenkontingents für die Unterstützung bei der Öffentlichkeitsarbeit diverser Gemeindeveranstaltungen 2026 vorbehaltlich der Beschlussfassung des VA 2026 durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Pernitz
- Beschlussfassung über die Beauftragung der FF Pernitz zur Entfernung von gekennzeichnetem Schadholz aus Waldparzellen der Marktgemeinde Pernitz.
- Beschlussfassung über den Ankauf Rad- und Rollerabstellanlagen bei der Fa. ebis GmbH, 2620 Wartmannstetten zum Preis von EUR 1.990,00 (exkl. USt) unter Förderung durch das Mobilitätsmanagement NÖ

Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:**a) Vbgm Ulrike Hammer-Strebinger (Soziales und Gesundheit)**

- Am 03.11.2025 fand die letzte Ausschusssitzung statt. Von den behandelten Themen sind drei TOP auf der heutigen TO.

b) GGR Ralf Stummer (Kanal- und Wasserinfrastruktur)

- Die letzte Ausschusssitzung fand am 23.10.2025 statt. Von den behandelten Themen sind zwei TOP auf der heutigen TO.
- Im Rahmen der letzten Ausschusssitzung wurde von der Fa. WeQ technologies GmbH, 2770 Gutenstein das System „Smart City Dashboard“ zur Erfassung, Steuerung und Analyse von Infrastrukturkomponenten vorgestellt. Der Ausschuss beschloss einstimmig, das System für die Messung von Abwassermengen im Rahmen eines Pilotprojekts weiterzuverfolgen. Ein entsprechendes Angebot liegt bereits vor.

c) GGR Michael Vrabic (Wirtschaft und Tourismus)

- entschuldigt

d) GGR Ing. Robert Roffeis (Finanzen)

- Am 05.11.2025 fand die letzte Ausschusssitzung statt. Hauptthema war der VA 2026, der mit der Kassenverwaltung durchbesprochen wurde. Seitens des Ausschusses wurde dem Entwurf zugestimmt. Dieser liegt in der Zeit von 14.11.2025 – 28.11.2025 zur öffentlichen Einsichtnahme auf.
- Der MFP ist kritisch zu betrachten, eine Gebührenerhöhung im Bereich Abfallentsorgung wird für 2026 angedacht. Dabei soll die Abfallwirtschaftsabgabe erhöht werden.
- Die MKP wurde ersucht ein ordentliches Subventionsansuchen abzugeben und gleichzeitig wurde vom Finanzausschuss beschlossen im VA 2026 dafür mit EUR 5.000,00 vorzusorgen.

e) GGR Johanna Gruber (Kultur und Bildung)

- Am 05.11.2025 fand die letzte Ausschusssitzung statt, dabei wurde das Budget 2026 besprochen. Viele Veranstaltungen für 2026 sind bereits geplant. Für nächstes Jahr sind auch generationenübergreifende Veranstaltungen geplant

f) GGR DI Markus Panzenböck (Umwelt, Straßen und Verkehr)

- Der Straßenbau der Aufschließungsstraße „Am Mühlfeld“ ist bis auf die Errichtung der Grundstückseinfriedung (heutige Sitzung TOP 10) abgeschlossen.
- Zum Bauvorhaben Feldgasse hat eine neuerliche Einsichtnahme der angrenzenden Grundstückseigentümer in den Planungsstand stattgefunden. Eine überarbeitete Planfassung wird wiederum mit dem ASV für Verkehrstechnik besprochen – Termin dafür ist noch ausständig.
- Zur Verkehrssituation im Schulumfeld wurden zu den Hol- und Bringzeiten sowohl in der Schulstraße als auch in der Peter Rosegger-Straße Daten erhoben. Vor allem in der Schulstraße besteht ein sehr großes Aufkommen von Fahrten und es kommt regelmäßig zu unübersichtlichen und damit potenziell gefährlichen Situationen. Auf Basis der erhobenen Werte kann die Wirksamkeit der einzurichtenden Elternhaltestellen (auch „kiss&go“ Zone) bewertet werden.

- Terminankündigung: am Sa. 22.11.2025 findet 13:00-17:00 wieder ein Reparaturcafé im Bach4 statt. Schwerpunkte: Elektrogeräte, Schi/Snowboard und eine von Rumtrieb organisierte Kleidertauschbörse

g) GGR Ing. Erich Panzenböck (Infrastruktur)

- Derzeit werden Optimierungen bei den Arbeitsabläufen am Bauhof, vor allem im Hinblick auf den bevorstehenden Winterdienst umgesetzt.

Berichte der Obleute div. Ausschüsse:

f) Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses / GR Melanie Panzenböck

- Am 17.10.2025 fand eine unangesagte Kassaprüfung statt. Diese ergab keine Beanstandungen
- Es wurde festgestellt, dass es wiederholt zu Überschreitungen des versicherten Bargeldbestandes im Tresor kam. Es wird empfohlen, nicht unbedingt benötigtes Bargeld auf das Girokonto zu erlegen. Weiters wird die Anschaffung eines Kartenterminals zu unbaren Bezahlung angeregt. Diese Punkte wurden mit der Kassenverwaltung besprochen.
- Hinsichtlich der gemeindeeigenen Wohnhäuser wird angeregt laufend, objektbezogene Abrechnungen von der Hausverwaltung anzufordern.

g) GR Johanna Bayer (Kultur und Bildung)

- Am 05.11.2025 fand die letzte Ausschusssitzung im Bach 4 statt.
- Für den Adventmarkt 2025 ist der Abwaschdienst für die Pfand-Häferl bereits organisiert.
- Es ergeht ein Dank an die Ausschussmitglieder für die gute Zusammenarbeit.

TOP 5	Ergänzungswahl Prüfungsausschuss
--------------	---

Mit Rechtswirksamkeit 06.11.2025 hat GR Stefan Felsleitner, BEd auf sein Mandat als Mitglied des Prüfungsausschusses verzichtet.

Vom zustellungsbevollmächtigten Vertreter der Wahlpartei „FPÖ“ wurde ein Ergänzungswahlvorschlag für den Prüfungsausschuss eingebracht. Der eingebrachte Wahlvorschlag wurde gemäß § 102 Abs. 3 NÖ GO 1973 vom Bürgermeister überprüft und entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Der Ergänzungswahlvorschlag für die der Wahlpartei “ FPÖ“ zustehende und offene Stelle im Prüfungsausschuss lautet auf GR Felix Bauer.

Zum Ausfüllen der Stimmzettel wird eine Wahlzelle zur Verfügung gestellt. Zur Abgabe der Stimmzettel wird eine Wahlurne bereitgestellt. Die Wahl erfolgt geheim.

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden beigezogen:
Das Mitglied des Gemeinderates Melanie Panzenböck (FPÖ)
Das Mitglied des Gemeinderates Dr. Martin Fischer (ÖVP)

Nach Bewertung und Zählung der Stimmzettel gibt der Vorsitzende folgendes Ergebnis bekannt:

abgegebene Stimmen: 20
ungültige Stimmen: 1
gültige Stimmen: 19

Von den gültigen Stimmzetteln lauten:

auf das Gemeinderatsmitglied Felix Bauer 19 Stimmzettel

Folgendes Mitglied des Gemeinderates ist daher zum Mitglied des Prüfungsausschusses gewählt: Felix Bauer

GR Felix Bauer erklärt über Befragen durch den Bürgermeister, dass er die Wahl annimmt.

TOP 17	DA 1) Ergänzungswahl Ausschuss für Finanzen
---------------	--

Mit Rechtswirksamkeit 18.11.2025 hat GR Gerhard Herger auf sein Mandat als Mitglied des Ausschusses für Finanzen verzichtet.

Vom zustellungsbevollmächtigten Vertreter der Wahlpartei „SPÖ“ wurde ein Ergänzungswahlvorschlag für den Ausschuss für Finanzen eingebracht. Der eingebrachte Wahlvorschlag wurde gemäß § 102 Abs. 3 NÖ GO 1973 vom Bürgermeister überprüft und entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Der Ergänzungswahlvorschlag für die der Wahlpartei “ SPÖ“ zustehende und offene Stelle im Ausschuss für Finanzen lautet auf Vizebgm. Ulrike Hammer-Strebinger.

Zum Ausfüllen der Stimmzettel wird eine Wahlzelle zur Verfügung gestellt. Zur Abgabe der Stimmzettel wird eine Wahlurne bereitgestellt. Die Wahl erfolgt geheim.

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden beigezogen:
Das Mitglied des Gemeinderates Melanie Panzenböck (FPÖ)
Das Mitglied des Gemeinderates Dr. Martin Fischer (ÖVP)

Nach Bewertung und Zählung der Stimmzettel gibt der Vorsitzende folgendes Ergebnis bekannt:

abgegebene Stimmen: 20
ungültige Stimmen: 2
gültige Stimmen: 18

Von den gültigen Stimmzetteln lauten:

auf das Gemeinderatsmitglied Vizebgm. Ulrike Hammer-Strebinger 18 Stimmzettel

Folgendes Mitglied des Gemeinderates ist daher zum Mitglied des Ausschusses für Finanzen gewählt: Vizebgm. Ulrike Hammer-Strebinger

Vizebgm. Ulrike Hammer-Strebinger erklärt über Befragen durch den Bürgermeister, dass sie die Wahl annimmt.

TOP 6	Projekt „Pro Mami“
--------------	---------------------------

Im Rahmen der Ausschusssitzung des Ausschusses für Soziales und Gesundheit am 24.09.2025 wurde das Projekt „Pro Mami“ vorgestellt. Die beiden Hebammen Nicole Riederer-Reszner und Anna Jansch wollen dabei sowohl pränatale als auch postnatale

Kurse und Unterstützung anbieten. In weiterer Folge ist auch geplant die Eltern-Kind-Beratung wieder anzubieten

Für die Abhaltung der Kurse und Beratungen empfiehlt der Ausschuss für Soziales und Gesundheit die derzeit leerstehenden Räumlichkeiten der Eltern-Kind-Beratung für den Zeitraum 01.01.2026 – 31.03.2026 kostenlos zur Verfügung zu stellen und ab 01.04.2026 eine monatliche Miete von EUR 50,00 vorzuschreiben. Ab Oktober 2026 soll über die Anpassung des Mietpreises für 2027 mit den beiden Betreiberinnen verhandelt werden.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Soziales und Gesundheit folgen und beschließen, die Räumlichkeiten der Eltern-Kind-Beratung ab 01.01.2026 an Nicole Riederer-Reszner und Anna Jansch zu vermieten. Der Gemeinderat möge weiters beschließen, die Räumlichkeiten für den Zeitraum 01.01.2026 – 31.03.2026 kostenlos zur Verfügung zu stellen und ab 01.04.2026 eine monatliche Miete von EUR 50,00 vorzuschreiben.

Bedeckung:	2/029+811	KR: € 3.000,00 (VA 2026)
------------	-----------	--------------------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7	Bericht gem. § 3 (1) KIG 2023
--------------	--------------------------------------

Gem. § 3 (1) KIG 2023 besteht als Bedingung für die Gewährung der Finanzzuweisungen eine Berichtspflicht des Bürgermeisters an den Gemeinderat über die Verwendung der Mittel und die Mittelverwendungsplanung. In Anwendung des KIG 2023 wurden folgende Projekte mit einer Gesamthöhe der Finanzzuweisung gem. KIG 2023 von EUR 257.504,00 umgesetzt und abgeschlossen:

Projektbezeichnung	Projektbeginn	Auszahlungen
E-Scudo	01.07.2023	€ 21.968,50
PV-Anlage Feuerwehrhaus	01.07.2023	€ 54.645,00
Lastenrad	01.06.2024	€ 3.539,50
LED-Umrüstung Feuerwehrhaus	15.06.2024	€ 6.062,19
Fernwärme Feuerwehrhaus	04.11.2024	€ 16.363,72
PV-Anlage Gemeindeamt	15.07.2024	€ 25.000,00
Ladestation Bauhof	01.08.2023	€ 1.173,09
Straßensanierung Fuchsriegelgasse	19.08.2024	€ 128.752,00
Gesamtsumme:		€ 257.504,00

Das Projekt Straßensanierung Fuchsriegelgasse fällt unter die Kategorie Sonstige, alle anderen vorgelesenen Projekte fallen unter die Kategorie Energiewende.

Wortmeldung: GGR DI Panzenböck, Bgm. Postiasi

TOP 8	LKG Pernitz, Zubau – Vergabe BauKG
--------------	---

In Vorbereitung der Beauftragung der BauKG im Rahmen des Projekts LKG Pernitz, Zu- und Umbau wurden am 21.10.2025 die Ausschreibungsunterlagen an folgende Firmen zur Anbotslegung übermittelt:

smp DI Siedl & DI Maurer ZT GmbH

2700 Wiener Neustadt

Kittel-Sicher GmbH

1140 Wien

EGG Christoph - Arbeitssicherheit & Koordination

1110 Wien

BPM Machacek GmbH

2753 Markt Piesting

DI Oliver Stübe ZT

3345 Göstling an der Ybbs

IG control FlexCo

Baustellenkoordination und Sicherheitsfachkräfte

1150 Wien

Das Leistungsverzeichnis umfasste folgende Punkte:

- Koordination und Umsetzung des SiGe-Plans
- Anwendung der allgemeinen Grundsätze der Gefahrenverhütung gemäß § 7 ASchG
- Bei Bedarf Anpassung des SiGe-Plans und der Unterlage für spätere Arbeiten
- Regelmäßige Begehungen entsprechend dem Baufortschritt
- Lösungsorientierte Beratung und Moderation der Gewerke
- Berichtswesen: Erstellen und Versenden von Begehungsprotokollen

Die Frist zur Abgabe von Angeboten endete am 30.10.2025, 12.00 Uhr.

Am 31.10.2025 fand unter Anwesenheit von GGR DI Markus Panzenböck, GR Felix Bauer GR Gerhard Herger und AL Wolfgang Domes die Anbotsöffnung statt.

Es wurden folgende Angebote abgegeben:

Kittel-Sicher GmbH – eingelangt am 24.10.2025, 09.05 Uhr

Angebotspreis exkl. USt 5.988,00

Angebotspreis inkl. USt 7.185,60

smp DI Siedl & DI Maurer ZT GmbH – eingelangt am 29.10.2025, 17.00 Uhr

Angebotspreis exkl. USt 4.437,60

Angebotspreis inkl. USt 5.325,12

Folgende Firmen haben kein Angebot abgegeben:

IG control FlexCo, Mail vom 21.10.2025 - Kapazitätsgründe

EGG Christoph - Arbeitssicherheit & Koordination – keine Rückmeldung

BPM Machacek GmbH - keine Rückmeldung

DI Oliver Stübe ZT - keine Rückmeldung

Im Zuge der Anbotsöffnung wurden die eingelangten Angebote auf Vollständigkeit und rechnerische Richtigkeit überprüft.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge beschließen, die DI Siedl & DI Maurer ZT GmbH, 2700 Wiener Neustadt mit der BauKG zu einem Preis lt. Angebot von EUR 5.325,12 (inkl. USt) zu beauftragen.

Bedeckung:	1/240010-061	KR: € 608.565,44
------------	--------------	------------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

3 Stimmenthaltungen (MIT, GR Ing. Roffeis)

TOP 9	Straßenangelegenheiten – Entwidmung
--------------	--

Gemäß Grundsatzbeschluss des Gemeinderates vom 07.10.2025, GRS 5/2025, TOP 12 wurde dem Verkauf des Grundstücks Nr: 734/2, EZ 801, KG 23453 Pernitz zugestimmt. Das Grundstück Nr: 734/2, EZ 801, KG 23453 Pernitz muss daher aus dem öffentlichen Gut entlassen und dem Gemeindegebrauch entwidmet werden.

Der entsprechende Verordnungsentwurf lag in der Sitzungsmappe zur Einsichtnahme auf.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung mit der das Grundstück Nr: 734/2, EZ 801, KG 23453 Pernitz aus dem öffentlichen Gute entlassen und dem Gemeindegebrauch entwidmet wird, beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10	BVH Mühlfeld (Aufschließungsstraße) – Auftrag Zaunbau
---------------	--

Im Zuge der Errichtung der Aufschließungsstraße „Am Mühlfeld“ ist gemäß Aktenvermerk vom 30.08.2005 die Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück 493/1 KG 23453 Pernitz auf Kosten der Marktgemeinde Pernitz durchzuführen.

Diesbezüglich liegt ein Angebot der Fa. Otmar Berger Holzbau GesmbH, 2763 Pernitz mit einem Angebotspreis von EUR 14.640,00 (inkl. USt) vor.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge beschließen, den TOP bis zum Vorliegen weiterer Angebote zu vertagen und im Rahmen einer Gemeinderatssitzung erneut darüber zu beraten und zu beschließen.

Bedeckung:	1/612-006	KR: € 0,00
Ersatzbedeckung:	1/612-002	KR: € 79.523,38

Wortmeldung: GR Felsleitner, BEd, GGR DI Panzenböck, GR M. Panzenböck,

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11	Weihnachtsspende Bedürftige 2025
---------------	---

Der Ausschuss für Soziales und Gesundheit hat in seiner Sitzung am 03.11.2025 über die Weihnachtsspende für Bedürftige 2025 beraten und folgende Empfehlung an den Gemeinderat beschlossen:

- 120 € IP-Gutschein + 80 € in Bar gemäß den bestehenden Vergaberichtlinien (Hauptwohnsitz in Pernitz, Bescheid über Pension mit AZ bzw. Bescheid über den Bezug der BMS)
- Familien mit schulpflichtigen Kindern, die unter diese Richtlinien fallen, können über gesonderten Antrag auch im laufenden Schuljahr ein zweites Mal die Schulstart- bzw. IP-Gutscheine insgesamt also den doppelten Betrag, der zustehenden Schulstart-bzw. IP-Gutscheine erhalten.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Soziales und Gesundheit folgen und die Weihnachtsspende für Bedürftige 2025 wie vorgelesen beschließen.

Als Auszahlungszeitraum möge der Zeitraum 15.12.2025 – 29.01.2026 beschlossen werden.

Bedeckung:	1/429-768	KR: € 240,00
Ersatzbedeckung:	1/269-757002	KR: € 2.500,00

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12	Babypackerl
---------------	--------------------

Die bisher an Eltern von Neugeborenen übergebenen Babypackerl enthalten neben der Windeltorte und IP-Gutscheinen in der Höhe von EUR 20,00 auch einen Gutschein über EUR 5,00 für die Eröffnung eines Sparbuches/Sparkontos bei einem der beiden örtlichen Geldinstitute.

Der Ausschuss für Soziales und Gesundheit hat in seiner Sitzung am 03.11.2025 die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat beschlossen, den Gutschein über EUR 5,00 für die Eröffnung eines Sparbuches/Sparkontos zu streichen und dafür die IP-Gutscheine von EUR 20,00 auf EUR 30,00 zu erhöhen.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Soziales und Gesundheit folgen und beschließen, bei den an Eltern von Neugeborenen übergebenen Babypackerl den Gutschein über EUR 5,00 für die Eröffnung eines Sparbuches/Sparkontos zu streichen und dafür die IP-Gutscheine von EUR 20,00 auf EUR 30,00 zu erhöhen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13	Verordnung Rattenbekämpfung
---------------	------------------------------------

Im Zuge der aktuellen Problematik des vermehrt auftretenden Rattenbefalls in der Ortskanalisation wurde durch den Ausschuss für Kanal- und Wasserinfrastruktur in der Sitzung

am 23.10.2025 die aktuell in Geltung stehende Verordnung über die planmäßige Vertilgung von Ratten in der Marktgemeinde Pernitz evaluiert. Dabei wurde festgestellt, dass diese inhaltlich und formal veraltet ist und nicht mehr den aktuell geltenden Umweltstandards und rechtlichen Vorgaben entspricht. Der Ausschuss hat einstimmig beschlossen, dem Gemeinderat zu empfehlen, die derzeit in Geltung stehende Verordnung aufzuheben und dem Gemeinderat eine aktuelle Verordnung zur Beschlussfassung vorzulegen. Seitens des Vorsitzenden wurde ein aktueller Verordnungsentwurf übermittelt. Dieser lag in der Sitzungsmappe zur Einsicht auf.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge beschließen, die derzeit in Geltung stehende Verordnung über die planmäßige Vertilgung von Ratten aufzuheben.

Gleichzeitig möge der Gemeinderat den vorliegenden Verordnungsentwurf betreffend die Verhütung der Verbreitung übertragbarer Krankheiten durch das Überhandnehmen von Ratten beschließen. Ein Muster des Entwurfs liegt dem Protokoll als Anlage „A“ bei

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 14	Pachtvertrag Schallhofquellen
---------------	--------------------------------------

Für die Nutzung des Quellschutzgebietes auf Teilen der Grundstücke Nr: 663 und 659/1 KG 23450 Neusiedl bei Pernitz, auf denen die Quellen I, Ia und II gelegen sind, deren wasserrechtliche Nutzung der Marktgemeinde Pernitz zukommt, liegt ein Entwurf eines Pachtvertrages vom 15.10.2025 mit den Grundstückseigentümern DI Michael und Tanja Rotheneder, 2763 Neusiedl vor.

Dieser sieht einen Beginn des Pachtverhältnisses mit 01.12.2025, eine Pachtdauer von 15 Jahren und einen jährlichen Pachtzins von EUR 3.100,00 wertgebunden an den VPI 2020, Ausgangsbasis Dezember 2025 vor.

Aufgrund Nachverhandlungen durch GGR Stummer mit den Grundstückseigentümern konnte eine Verlängerung der Pachtdauer auf 25 Jahre, angepasst an die wasserrechtliche Bewilligung der zur Nutzung des Quellwassers errichteten UV-Desinfektionsanlage, erreicht werden.

Ein gleichlautender Vertrag existiert auch zwischen der Gemeinde Waidmannsfeld und den genannten Grundstückseigentümern. Dieser unterscheidet sich lediglich in der Höhe des Pachtzinses bedingt durch eine im geringeren Ausmaß genutzte Fläche. Dieser Vertrag wurde von GGR Stummer im Original eingesehen.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertrag zur Nutzung des Quellschutzgebietes auf Teilen der Grundstücke Nr: 663 und 659/1 KG 23450 Neusiedl bei Pernitz mit den Grundstückseigentümern DI Michael und Tanja Rotheneder, 2763 Neusiedl mit einem Beginn des Pachtverhältnisses mit 01.12.2025, einer Pachtdauer von 25 Jahren und einem jährlichen Pachtzins von EUR 3.100,00 wertgebunden an den VPI 2020, Ausgangsbasis Dezember 2025 vorbehaltlich des Beschlusses des VA 2026 durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Pernitz und daraus folgender gegebener Bedeckung beschließen.

Bedeckung:	1/850-700	KR: € 4.000,00 (VA 2026)
------------	-----------	--------------------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 15	Grundstücksangelegenheiten
---------------	-----------------------------------

Mit Grundsatzbeschluss vom 07.10.2025, GRS 5/2025, TOP 12 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Pernitz dem Verkauf des Grundstückes 734/2, KG 23453 Pernitz an Hermann und Regina Wüthrich, 2761 Waidmannsfeld zugestimmt.

Dazu liegt nunmehr ein Entwurf des Kaufvertrags betreffend des Grundstückes 734/2, KG 23453 Pernitz mit einer Fläche von 12m² zu einem Kaufpreis von EUR 1.800,00 vor.

Die Kosten für die Vertragserrichtung sowie die zu entrichtende Grunderwerbssteuer und die Eintragungsgebühr werden von der Käuferseite getragen.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 734/2, KG 23453 Pernitz mit einer Fläche von 12m² zu einem Kaufpreis von EUR 1.800,00 an Hermann und Regina Wüthrich, 2761 Waidmannsfeld beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-x-x-x-

Die öffentliche Sitzung wird vom Bürgermeister um 19.46 Uhr beendet.

**Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____
genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt.**

Bürgermeister: Hubert Postiasi			Schriftführer: Wolfgang Domes	
Felsleitner, BEd	Stefan	Gemeinderat	FPÖ	
Ing. Roffeis	Robert	Gf Gemeinderat	ÖVP	
DI Panzenböck	Markus	Gf Gemeinderat	GRÜ	
Hammer-Strebinger	Ulrike	Vizebürgermeisterin	SPÖ	
Ing. Panzenböck	Erich	Gf Gemeinderat	MIT	